

## ARTYKUŁ:

### „MODERNIZACJA I INNE INTERPRETACJE PRAWNE ”

DR INŻ.KRZYSZTOF MICHALIK  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
BIEGLY SĄDOWY  
WYKŁADOWCA  
KATEDRA BUDOWNICTWA  
WYŻSZA SZKOŁA TECHNICZNA  
W KATOWICACH  
wstmichalik@biurokonstruktor.com.pl

Na podstawie informacji podanej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego dokonano zebrania i przedstawienia wyjaśnień przepisów Prawa budowlanego. Nie stanowią one jednak wykładni prawa i nie są wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych. Zawierają jedynie ogólne wytyczne, którymi powinni kierować się uczestnicy procesu budowlanego oraz właściwe organy.

Dotyczące ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie postępowania w przypadku odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych - art. 9 (zamieszczono na stronie 2007.05.11)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie rozbiórki obiektów tymczasowych - art. 29 ust. 1 pkt 12 (zamieszczono na stronie 2009.03.19)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie budowy przyłączy - art. 29 ust. 1 pkt 20, art. 29a (zamieszczono na stronie 2007.01.09)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie inwestycji kolejowych (zamieszczono na stronie 2011.06.03)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie stosowania wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 32 ust. 5 (zamieszczono na stronie 2009.03.19)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie procedury zatwierdzania projektu budowlanego - art. 33 ust. 2 pkt 1 (zamieszczono na stronie 2007.02.19)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie możliwości wykorzystania tzw. projektów gotowych, jako projektów architektoniczno - budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego - art. 34 ust. 3 pkt 2 (zamieszczono na stronie 2006.03.02)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane (zamieszczono na stronie 2010.10.12)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie biegu terminu 65 dni, o którym mowa w art. 35 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane - art. 35 ust. 6 (zamieszczono na stronie 2009.02.25)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie obowiązku sprawdzania posiadanych uprawnień budowlanych osób pełniących funkcję projektanta - art. 35 ust. 1 pkt 4 (zamieszczono na stronie 2009.05.19)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie konieczności sprawdzania zawartości merytorycznej projektu architektoniczno-budowlanego w toku postępowań nadzwyczajnych art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane w zw. z art. 156 § 1 pkt 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego (zamieszczono na stronie 2012.03.27)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zamieszczono na stronie 2011.10.25)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie właściwości organów w przypadku wyeliminowania z obrotu prawnego decyzji o pozwoleniu na budowę przed oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania (zamieszczono na stronie 2011.10.24)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie umorzenia opłaty legalizacyjnej - art. 48-49b (zamieszczono na stronie 2009.01.29)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie prowadzenia postępowań administracyjnych w zakresie legalizacji samowoli budowlanej - art. 48-49b (zamieszczono na stronie 2009.07.15)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę - art. 50-51 (zamieszczono na stronie 2007.10.09)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie sprawdzania zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w trakcie obowiązkowej kontroli budowy (zamieszczono na stronie 27.02.2012)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie przeprowadzania okresowych obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych co najmniej dwa razy w roku w czasie ich użytkowania - art. 62 ust.1 pkt 3 (zamieszczono na stronie 2007.10.09)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie osób dokonujących okresowych kontroli obiektów budowlanych z naruszeniem przepisów ustawy - Prawo budowlane art. 62 ust. 1 (zamieszczono na stronie 2008.12.04)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie obowiązku przesyłania protokołu z przeprowadzonej okresowej kontroli - art 62 ust. 1, art. 70 (zamieszczono na stronie 2008.02.11)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego - art. 64 ust. 1 (zamieszczono na stronie 2009.07.15)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie właściwości organów nadzoru budowlanego (zamieszczono na stronie 2011.09.23)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie budowy zjazdów (zamieszczono na stronie 2011.03.07)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie kontroli utrzymania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenach zamkniętych, będących w zarządzie Policji i Straży Granicznej - art. 85 pkt 2 (zamieszczono na stronie 2009.08.27)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie podstawy prawnej udzielenia pozwolenia na użytkowanie w przypadku legalizacji samowoli budowlanej dokonanej przed 1995 r. - art. 103 (zamieszczono na stronie 2009.09.10)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie zmian w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), wprowadzonych ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) (zamieszczono na stronie 2010.07.08)

Dotyczące ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 z późn. zm.)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie interpretacji definicji wprowadzenia do obrotu - art. 5 pkt 2 (zamieszczono na stronie 2007.04.04)

Dotyczące ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie zlecenia badań pobranych próbek wyrobów budowlanych (zamieszczono na stronie 2007.10.09)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie możliwości wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, które zostały wyprodukowane w okresie ważności Polskiej Normy przedmiotowej, prawidłowo oznaczone znakiem budowlanym, dla których producenci wystawili Krajowe Deklaracje Zgodności, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności

wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym w czasie gdy norma została wycofana ze zbioru Polskich Norm (zamieszczono na stronie 2007.01.09)

### Inne

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie właściwości Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do rozpatrzenia zażalenia na postanowienie wojewody wydane w trybie przepisu art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) - obowiązującego przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 3 grudnia 2010 r. o zmianie ustawy - kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2011 r., Nr 6, poz. 18, z późn. zm.) (zamieszczono na stronie 2011.08.08)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie uwierzytelniania dokumentów stanowiących część projektu budowlanego (zamieszczono na stronie 2011.02.23)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie interpretacji przepisów dotyczących ustalania podmiotu właściwego do zmiany decyzji wydanej przez organ II instancji (zamieszczono na stronie 2008.09.15)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie budowy urzędzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu (zamieszczono na stronie 2007.10.09)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie pełnienia funkcji dyrektora generalnego w jednostkach organizacyjnych, stanowiących aparat pomocniczy kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży (zamieszczono na stronie 2007.06.26)

<sup>35</sup><sub>17</sub> W sprawie pojęcia "modernizacja" (zamieszczono na stronie 2006.03.02)